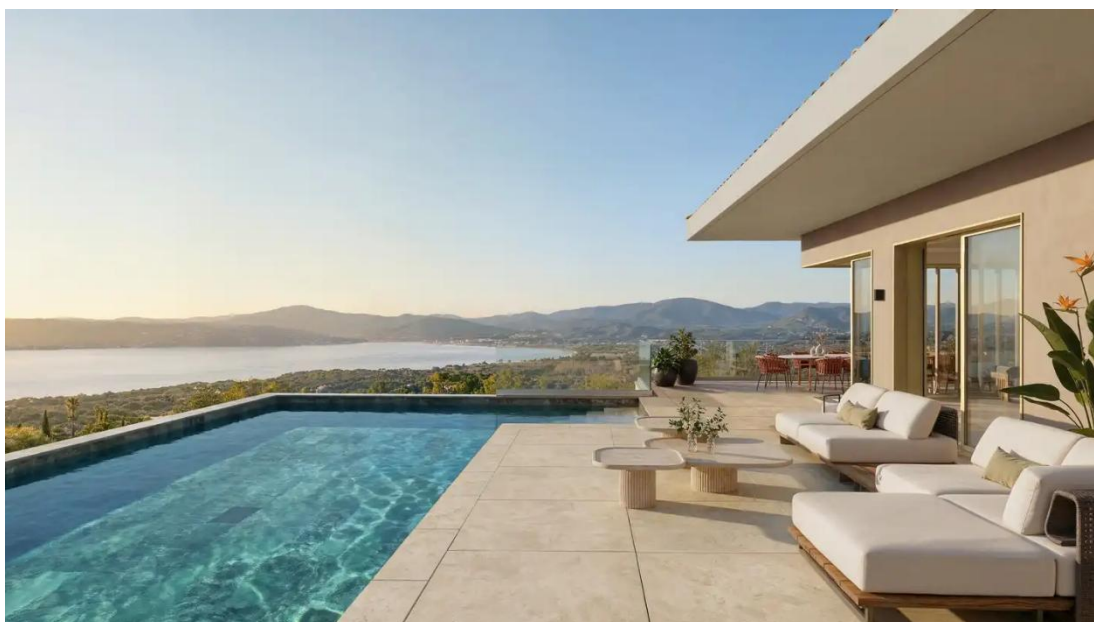


LES VILLAS DE BEAUVALLON

Une adresse d'exception face à la baie de Saint-Tropez



1. Un domaine confidentiel au cœur du golfe de Saint-Tropez

Situées sur les hauteurs du très recherché domaine privé de Beauvallon Bartole à Grimaud, Les Villas de Beauvallon bénéficient d'un emplacement particulièrement rare au sein du golfe de Saint-Tropez. Dominant la Méditerranée et la baie de Saint-Tropez, le programme s'inscrit dans l'un des secteurs résidentiels les plus exclusifs de la Côte d'Azur.

Le domaine propose seulement six villas de prestige, offrant à ses résidents un cadre de vie intimiste, préservé et tourné vers la mer. Entre collines méditerranéennes, végétation luxuriante et panoramas ouverts sur le littoral, le projet développe une approche résidentielle où discrétion et élégance occupent une place centrale.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618, ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

À proximité immédiate des plages, des golfs réputés et des infrastructures du golfe de Saint-Tropez, l'adresse conjugue sérénité résidentielle et attractivité patrimoniale durable.

2. Une architecture contemporaine inspirée de l'esprit Riviera

Les Villas de Beauvallon développent une architecture raffinée et contemporaine inspirée de l'art de vivre méditerranéen. Édifiées sur un terrain en restanques, les villas s'intègrent naturellement dans le relief du site et prolongent les perspectives vers la mer.

Les lignes architecturales sobres, les façades claires et les matériaux naturels traduisent une recherche d'élégance discrète parfaitement cohérente avec l'environnement paysager de Beauvallon. Les grandes baies vitrées ouvrent largement les espaces de réception sur les terrasses, jardins et piscines privées, créant une continuité permanente entre intérieur et extérieur.

Les villas proposent des surfaces particulièrement généreuses, allant d'environ 357 m² à plus de 586 m² habitables, avec de vastes séjours baignés de lumière et des hauteurs sous plafond accentuant les volumes de réception. L'ensemble répond aux standards environnementaux RE2020 et bénéficie de la certification NF Habitat HQE.

Le programme s'adresse à une clientèle recherchant une résidence principale ou secondaire haut de gamme au sein d'un environnement résidentiel exceptionnel.

3. Un actif patrimonial rare sur la Riviera française

Dans un marché azuréen où l'offre neuve de prestige demeure extrêmement limitée, Les Villas de Beauvallon se positionnent comme un actif patrimonial rare. Le caractère confidentiel du domaine, la qualité des prestations et les vues panoramiques sur la baie de Saint-Tropez participent à la singularité du programme.

Le golfe de Saint-Tropez continue d'attirer une clientèle française et internationale à fort pouvoir d'achat, soutenant durablement les valeurs immobilières des biens premium bénéficiant d'emplacements sécurisés et exclusifs.

Avec des prix compris entre environ 5,4 M€ et 7,75 M€, le programme s'inscrit clairement dans une logique de patrimoine d'exception, de conservation à long terme et de transmission.

L'actabilité est prévue au deuxième trimestre 2026 pour une livraison estimée au deuxième trimestre 2028.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

Contact